



Tekst en beeld | Henk Geist

Hotel in stijl van de Amsterdamse School

'Niet het grootste, wel het mooiste project van de Houthaven'

'De zinken en getoogde kap vormt de opvallende bekroning'

Hotel Boot & Co op de kop van het Reval-eiland in de nieuwe Amsterdamse woonwijk Houthaven moet de blikvanger van dit eiland worden. Het door Kollhoff & Pols Architecten ontworpen gebouw langs het IJ is een ode aan de Amsterdamse School. 'Niet het grootste gebouw van de Houthaven, maar wel het mooiste.'

Dat stellen projectleider Bas Kok en hoofdvoerder Ron Schwarze van Vink Bouw over dit bijzondere bouwproject. Met de City ID Group en IQNN Vastgoed vormt Vink Bouw de ontwikkelcombinatie Boot & Co. Deze combinatie wist de tender te winnen voor een hotel op het derde eiland in de Houthaven. De drie partijen werkten eerder al samen in Amsterdam bij de bouw van een hotel op het Stadionplein. Het hotel met 82 ruime hotelappartementen moet bij oplevering voldoen aan de BREEAM 'Excellent' eisen. Het wordt een zeer duurzaam hotel dat met een EPC van 0,041 bijna geheel energieneutraal zal zijn.

Voor de bouw in Houthaven, gelegen tegenover de Spaarndammerbuurt, heeft de gemeente Amsterdam bijzondere voorschriften opgesteld. Kok: "Die eisen dragen bij aan de bereikbaarheid en leefbaarheid van Houthaven. Want een aantal projecten is al opgeleverd, maar er zijn of komen er ook nog veel in aanbouw. Daardoor krijg je een menging van bouw- en bewonersverkeer. Daarom mag er bijvoorbeeld op de bouwwegen

door niemand worden geparkeerd. Daar mogen geen auto's in de weg staan, zodat een betonmixer wel de bouwplaats kan bereiken."

VERNIEUWEND HOTELCONCEPT

De naam Boot & Co verwijst naar de naam van een houtbewerker die in het verleden op deze plek in de Houthaven gevestigd was. Schwarze: "Het gaat om een vernieuwend hotelconcept, waarbij de 82 ruime hotelappartementen vooral bestemd zijn voor expats die voor langere tijd in Amsterdam verblijven. Vandaar dat de kamers onder meer een keuken krijgen, waar de eigen maaltijd kan worden bereid." Op de begane grond bevinden zich 2 appartementen, elke verdieping telt 20 kamers.

Het gebouw krijgt een H-vormige plattegrond, waarbij aan de stadszijde de ruimte tussen de twee poten van de H wordt ingevuld met een groot atrium over bijna de volle hoogte van het gebouw. In het atrium, voorzien van een aluminium vliesgevel, zijn onder meer de receptie, delicatessenzaken en een restaurant te vinden. >

'Het wordt een zeer duurzaam hotel dat bijna geheel energieneutraal zal zijn'





Assemblageweg 4
8304 BB, Emmeloord

+31 (0)527 615551
www.kolf-molijn.nl



Aan de IJ-zijde komt tussen de twee vleugels een groot terras dat afloopt naar de waterkant. Ook wijkbewoners kunnen gebruikmaken van de horecamogelijkheden. Het interieur van het hotel wordt ontworpen door Martin Brudniski Design Studio uit Londen. Het hotel krijgt verder een spa/fitness en een ondergrondse parkeerkelder met 44 plaatsen. Vink Bouw levert het hotel turnkey op.

Projectinfo

Kunststof dakbedekking voor Boot & Co

Het dakwerk bij hotel Boot & Co is verricht door Cornelissen dak- en installatiewerk. Het hotel is sinds 2014 het 9de grote dakwerk dat door Cornelissen is gerealiseerd voor aannemer Vink Bouw.

Bij hotel Boot & Co ging het in totaal om drie verschillende betonnen dakdelen: het H-vormige hoofddak, het atrium en het parkeerdek. Het hoofddak en het atrium, samen goed voor 1.170 m², zijn afgewerkt met een pvc dakbedekking. Onder deze dakbedekking ligt een isolatielaag met afschot. Bijzonder aan dit project is de dikte van de PIR isolatie, op sommige plaatsen wel 33 cm, waardoor er een Rc-waarde van 9,0 is behaald. Het parkeerdek van 490 m² is met een cementdekvloer op afschot gesmeerd en ongeïsoleerd afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking.

Oprichter en eigenaar Peter Cornelissen heeft in 2018 het 25-jarige bestaan van zijn bedrijf kunnen vieren. Bij Cornelissen dak- en installatiewerk, gevestigd in Mijdrecht, zijn momenteel tien mensen werkzaam.

Projectinfo

Pluvia-systeem voor afvoer hemelwater

Bij project hotel Boot & Co is door installatiebedrijf J.C. Kersbergen het zogeheten Pluvia-systeem van Geberit toegepast voor de afvoer van het regenwater. Het regenwater van het dak van het hoofdgebouw en van het atrium wordt daarbij opgevangen in meerdere trechtersvormige afvoeren, die door hun zuigende werking het water van het dak afvoeren. Dit volvuelsysteem maakt het mogelijk dat er kleinere diameters afvoerleidingen kunnen worden toegepast.

Daarnaast verzorgt J.C. Kersbergen voor de 88 kamers van het hotel de installaties voor de afvoer van het afvalwater van de douches, toiletten en badkamers naar het hoofdriool en de toevoer van warm en koud water bij de sanitaire voorzieningen, inclusief de waterinstallatie. Daarbij wordt onder meer een hydrofoor toegepast voor de noodzakelijke drukverhoging binnen het gebouw. Voor de opwarming van het koude water wordt gebruik gemaakt van warmtewisselaars en boilers.

J.C. Kersbergen is uitgegroeid tot een landelijk opererend bedrijf met meer dan 70 vakmensen en specialisten in dienst.

ICONISCHE VERSCHIJNING

De plint van het hotel wordt uitgevoerd in natuursteen. Daarboven worden de gevels van de 4 verdiepingen uitgevoerd in rood metselwerk. De zinken en getoogde kap vormt de opvallende bekroning. Kok: "Het dak bestaat uit een getoogde staalconstructie afgedekt met kanaalplaten. De getoogde kapconstructie wordt baan voor baan met zink afgewerkt en ook de bijzondere dakkapellen worden in zink uitgevoerd. Echt traditioneel vakwerk, net als het metselwerk van de gevels. Daarmee wordt Boot & Co een opvallende, iconische verschijning tussen de talrijke andere bouwprojecten in Houthaven." ■

Bouwinfo

Opdrachtgever	Ontwikkelcombinatie Boot & Co, Amsterdam
Uitvoering	Vink Bouw, Nieuwkoop
Ontwerp	Kollhoff & Pols Architecten, Den Haag
Installatieadviseur	Techniplan Adviseurs
Constructies	Pieters Bouwtechniek, Amsterdam
Bouwperiode	november 2017 – medio 2019
Bouwkosten	€ 12 miljoen

Projectinfo

Unieke kozijnen voor bijna energieneutraal hotel

De gemeente en een groot aantal ontwikkelaars en aannemers zijn hard aan het werk in de Houthaven. Naast woningbouw is in dit gebied ook ruimte voor horeca en hotelierie in de vorm van een zeer duurzaam hotel. IQNN Development, Vink Bouw en City ID Group ontwikkelen het project op Kavel 3E op het Reveiland, dat in eigendom zal komen van Bouwinvest.

Als bouwpartner van Vink Bouw heeft Kolf & Molijn meer dan 330 aluminium kozijnen voor hotel Boot & Co geleverd en geplaatst. Vanuit een goede samenwerking van de architect, opdrachtgever, aannemer en Kolf & Molijn is gekozen voor een uniek getrapte kozijnprofiel. Voor de kozijnen in de kap zijn gewalste profielen toegepast, waarbij in het getrapte profiel twee verschillende rondingen zijn aangebracht. Voor de oppervlaktebehandeling van de kozijnen is gekozen voor anodisatie in de speciale kleur C33.5. Deze bronsachtige kleur staat prachtig in dit unieke ontwerp.

De eetzaal van dit bijzondere hotel wordt voorzien van daglicht door de toepassing van een vliesgevel, die net als de kozijnen is voorzien van het getrapte sierzetwerk. Het atrium wordt bekroond met aluminium taps toelopende pinakels, die eveneens zijn samengesteld uit geanodiseerde materialen. Mede dankzij het door Kolf & Molijn toegepaste geïsoleerde aluminium profielsysteem van Kawneer (voorheen Alcoa) is een bijna energieneutraal hotel met een EPC van 0,041 mogelijk.

Kolf & Molijn in Emmeloord behoort tot de Nederlandse top van aluminium verwerkende gevelbouwers. De duurzame, onderhoudsarme en kwalitatief hoogwaardige aluminium gevelconstructies ontwikkelt en produceert het bedrijf in eigen huis.

Projectinfo

Materialen binnenafbouw zoveel mogelijk op maat geleverd

De afbouw van het hotel Boot & Co wordt uitgevoerd door De Vier Totaalafbouw BV. Daarbij gaat het om de droge afbouw van alle 82 kamers en de gangzones met systeemplafonds, Metal Stud plafonds, Metal Stud wanden, brandwerende staalbekleding en zwevende dekvloeren.

In een vroegtijdig stadium is De Vier Totaalafbouw BV bij het bouwproces betrokken door deel te nemen aan het bouwteam. Mogelijke problemen in de uitvoeringsfase van de binnenafbouw konden zo in een vroegtijdig stadium worden voorkomen. Zoals overeengekomen met de fabrikant zijn de toegepaste materialen zoveel mogelijk op maat geleverd, zodat in de verwerking de materialen alleen nog pas gemaakt moeten worden. Naast de Metal Stud wanden/plafonds, systeemplafonds en zwevende dekvloeren in de sportzaal verzorgt dochteronderneming Brandbeheersing Nederland het brandwerend bekleden van de staalconstructie en de brandwerende doorvoeringen.

In de Houthaven wordt milieuvriendelijk gebouwd, met specifieke aandacht voor energie- en materiaalgebruik. De Vier Totaalafbouw heeft zich gecommitteerd aan het streven om een BREEAM 'Excellent' certificering te behalen.



Gespecialiseerd in:
Metalstud wanden en -plafonds
Systeemwanden en -plafonds
Zwevende vloeren
Brandwerende bekleding



Stobbeweg 12
2461 EX Ter Aar
Tel 0172-537176
info@devier-totaalafbouw.nl
www.devier-totaalafbouw.nl

De Vier Totaalafbouw BV heeft ook hier de binnenafbouw succesvol gerealiseerd!



Tekst | Patricia van der Beek Beeld | Stebru

Daktuinoase aan de Maas

Katendrecht, het schiereiland tussen de Maas- en Rijnhaven in Rotterdam, wordt steeds meer 'hip & happening'. De Groene Kaap, een compacte maar tegelijkertijd grootschalige ontwikkeling met hoven en daktuinen, draagt hier onbetwist aan bij. >

JCK Installatiebedrijf
J.C. Kersbergen b.v.

Voor al uw
Riool,- water,-
gas,- sanitair,-
Lood,- zink en
dakwerkzaamheden

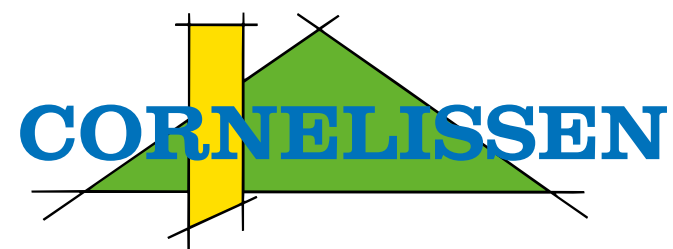
T | 030-691 37 54

F | 030-691 61 86

Huis ter Heideweg 15 Zeist

E-mail: info@jckersbergen.nl

www.jckersbergen.nl



DAK- EN INSTALLATIEWERK BV

Energieweg 48

3641 RT Mijdrecht

0297 - 288808

www.cornelissendakwerk.nl