

## Overzicht garantietermijnen conform de Woningborg garantie- en waarborgregeling 2020



### Basisomschrijving garantietermijnen (artikel 9)

omschrijving	garantietermijn
Basisgarantie (tenzij onderstaand anders vermeld)	6 jaar
Ingangsmoment garantietermijn, na oplevering	3 maanden
Ernstige gebreken [1]	10 jaar

### Garantietermijnen per onderdeel (artikel 2 van Bijlag A, behorende bij artikel 9)

onderdeel	garantietermijn
houten tuinberging	6 jaar
heipalen	6 jaar
gevelstenen en metselwerk	6 jaar
lichte scheidingswanden tussen kamers	6 jaar
vloeren	6 jaar
prefab betonnen onderdelen	6 jaar
daken	6 jaar
stalen constructie-onderdelen	6 jaar
houten kozijnen	6 jaar
houten deuren, kromtrekken van meer dan 10 mm (garantie gaat in 1 jaar na oplevering)	1 jaar (na 1 jaar)
hang-en-sluitwerk (deurkrukken, scharnieren, deurschilden)	1 jaar
aluminium kozijnen (vervorming, verkleuring, montage)	6 jaar
aluminium ramen en deuren, correcte werking	1 jaar
kunststof kozijnen (vervorming, verkleuring, montage)	6 jaar
kunststof ramen en deuren, correcte werking	1 jaar
binnendeuren en -kozijnen (vervorming, verkleuring, montage)	6 jaar
binnendeuren, correcte werking	1 jaar
garagedeuren, afsluitbomen van algemene ruimtes	2 jaar
lichtkoepels en lichtstraten, waterdichtheid	6 jaar
gevelbekleding	1 jaar
houten trappen	6 jaar
trap-, balkon- en galerijhekken	2 jaar
dakbedekking, mits aantoonbaar is dat voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd	6 jaar
dakbedekking, indien niet aantoonbaar is dat voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd	3 jaar
dakpannen	6 jaar
de isolerende werking van dubbel glas	3 jaar
kitwerk, mits goed onderhouden (gecontroleerd op waterdichtheid en correct gereinigd)	6 jaar
kitwerk, zonder waterkerende functie	2 jaar
natuur- en kunststeen	6 jaar
verkleuring van stuc- en spuitwerk	6 maanden
tegelwerk (waterdichtheid, hechting)	6 jaar
zandcement- of anhydriet dekvloeren	6 jaar
schilderwerk	1 jaar
postkasten/ brievenbussen	1 jaar
aanrechtbladen	1 jaar
hechting van behang	1 jaar
wand-, vloer-, trap- en plafondafwerkingen algemene ruimtes	2 jaar

regenpijpen
dakgoten, indien aantoonbaar is dat voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd
dakgoten, indien niet aantoonbaar is dat voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd
buitenriolering (vanaf 50 cm van de gevel)
binnenriolering
koud- en warmwaterinstallatie, mengkranen
hydrofoorinstallatie
sanitair
gasinstallatie
verwarmingsinstallatie
ventilatie-installatie
koelinstallaties
electrische installatie (verlichting, stopcontacten, schakelaars, rookmelders)
lichtbronnen
huistelefoon/ videofooninstallatie/ deuropener
liftinstallatie

6 jaar
6 jaar
3 jaar
2 jaar
6 jaar
2 jaar
2 jaar
1 jaar
2 jaar
2 jaar
2 jaar
2 jaar
2 jaar
0 maanden
6 maanden
2 jaar

### Garantieuitsluitingen (artikel 3 van Bijlage A, behorende bij artikel 9)

#### omschrijving

water in de kruipruimte [2]  
gemeenschappelijke en centrale antenne-inrichtingen  
bestendigheid van aanrechtbladen tegen krassen, hitte en agressieve stoffen  
scheurvorming t.g.v. droog- of verhardingskrimpen en/of zettingen -> aanvulling:  
- toegestaan op een wandoppervlak zijn scheuren met een max. scheurwijdte van 0,5 mm  
- scheurvorming valt buiten de herstelverplichting wanneer deze strak in de aansluitnaad zit en het materiaal niet afbrokkelt.  
behangwerk  
normale verkleuring, oppervlakteverwerking en vlekvorming van materialen  
tocht, welke het gevolg is van technisch vereiste ventilatie  
condensvorming, welke niet het gevolg is van een technisch onjuiste constructie  
kromtrekken van bewegende delen, < 10 mm, echter onverminderd de hinderlijke gevolgen  
aanrechtbladen, hang-en-sluitwerk en brievenbussen buiten het privé gedeelte  
schades t.g.v. storm (windsnelheid >17 m/s), stuifsnieuw, brand, molest, overstroming, extreme weersinvloeden  
gebreken en schades t.g.v. nalatigheid in het onderhoud  
leveringen door derden van warmte en/of warm tapwater (o.a. stadswarmte)  
esthetische kwesties  
thermische en mechanische glasbreuk  
(mechanische) beschadigingen, welke niet staan vermeld op het proces verbaal van oplevering

[1] Een gebrek is als ernstig aan te merken wanneer het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt.

[2] Voorwaardes hierbij zijn dat de riolering niet opdrijft en er de mogelijkheid bestaat om bij noodzakelijk uit te voeren onderhoud de kruipruimte watervrij te maken.