Overzicht garantietermijnen conform de Woningborg garantie- en waarborgregeling 2020

VINK BOUW

Basisiomschrijving garantietermijnen (artikel 9)

omschrijving	garantietermijn
Basisgarantie (tenzij onderstaand anders vermeld)	6 jaar
Ingangsmoment garantietermijn, na oplevering	3 maanden
Ernstige gebreken [1]	10 jaar

Garantietermijnen per onderdeel (artikel 2 van Bijlag A, behorende bij artikel 9)

onderdeel	garantietermijn
houten tuinberging	6 jaar
heipalen	6 jaar
gevelstenen en metselwerk	6 jaar
lichte scheidingswanden tussen kamers	6 jaar
vloeren	6 jaar
prefab betonnen onderdelen	6 jaar
daken	6 jaar
stalen constructie-onderdelen	6 jaar
houten kozijnen	6 jaar
houten deuren, kromtrekken van meer dan 10 mm (garantie gaat in 1 jaar na oplevering)	1 jaar (na 1 jaar)
hang-en-sluitwerk (deurkrukken, scharnieren, deurschilden)	1 jaar
aluminium kozijnen (vervorming, verkleuring, montage)	6 jaar
aluminium ramen en deuren, correcte werking	1 jaar
kunststof kozijnen (vervorming, verkleuring, montage)	6 jaar
kunststof ramen en deuren, correcte werking	1 jaar
binnendeuren en -kozijnen (vervorming, verkleuring, montage)	6 jaar
binnendeuren, correcte werking	1 jaar
garagedeuren, afsluitbomen van algemene ruimtes	2 jaar
lichtkoepels en lichtstraten, waterdichtheid	6 jaar
gevelbekleding	1 jaar
houten trappen	6 jaar
trap-, balkon- en galerijhekken	2 jaar
dakbedekking, mits aantoonbaar is dat voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd	6 jaar
dakbedekking, indien niet aantoonbaar is dat voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd	3 jaar
dakpannen	6 jaar
de isolerende werking van dubbel glas	3 jaar
kitwerk, mits goed onderhouden (gecontroleerd op waterdichntheid en correct gereinigd)	6 jaar
kitwerk, zonder waterkerende functie	2 jaar
natuur- en kunststeen	6 jaar
verkleuring van stuc- en spuitwerk	6 maanden
tegelwerk (waterdichtheid, hechting)	6 jaar
zandcement- of anhydriet dekvloeren	6 jaar
schilderwerk	1 jaar
postkasten/ brievenbussen	1 jaar
aanrechtbladen	1 jaar
hechting van behang	1 jaar
wand-, vloer-, trap- en plafondafwerkingen algemene ruimtes	2 jaar
regenpijpen	6 jaar
dakgoten, indien aantoonbaar is dat voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd	6 jaar
dakgoten, indien niet aantoonbaar is dat voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd	3 jaar
buitenriolering (vanaf 50 cm vanf de gevel)	2 jaar
binnenriolering	6 jaar
koud- en warmwaterinstallatie, mengkranen	2 jaar
hydrofoorinstallatie	2 jaar
sanitair	1 jaar
gasinstallatie	2 jaar
verwarmingsinstallatie	2 jaar
ventilatie-installatie	2 jaar
koelinstallaties	2 jaar

electrische installatie (verlichting, stopcontacten, schakelaars, rookmelders)	2 jaar
lichtbronnen	0 maanden
huistelefoon/ videofooninstallatie/ deuropener	6 maanden
liftinstallatie	2 jaar

Garantieuitsluitingen (artikel 3 van Bijlage A, behorende bij artikel 9)

omschrijving
water in de kruipruimte [2]
gemeenschappelijke en centrale antenne-inrichtingen
bestendigheid van aanrechtbladen tegen krassen, hitte en agressieve stoffen
scheurvorming t.g.v. droog- of verhardingskrimp en/of zettingen -> aanvulling: - toegstaan op een wandoppervlak zijn scheuren met een max. scheurwijdte van 0,5 mm - scheurvorming valt buiten de herstelverplichting wanneer deze strak in de aansluitnaad zit en het materiaal niet afbrokkelt.
behangwerk
normale verkleuring, oppervlakteverwering en vlekvorming van materialen
tocht, welke het gevolg is van technisch vereiste ventilatie
condensvorming, welke niet het gevolg is van een technisch onjuiste constructie
kromtrekken van bewegende delen, < 10 mm, echter onverminderd de hinderlijke gevolgen
aanrechtbladen, hang-en-sluitwerk en brievenbussen buiten het privé gedeelte
schades t.g.v. storm (windsnelheid >17 m/s), stuifsneeuw, brand, molest, overstroming, extreme weersinvloeden
gebreken en schades t.g.v. nalatigheid in het onderhoud
leveringen door derden van warmte en/of warm tapwater (o.a. stadswarmte)
esthetische kwesties
thermische en mechanische glasbreuk
(mechanische) beschadigingen, welke niet staan vermeld op het proces verbaal van oplevering

[1] Een gebrek is als ernstig aan te merken wanneer het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt.

[2] Voorwaardes hierbij zijn dat de riolering niet opdrijft en er de mogelijkheid bestaat om bij noodzakelijk uit te voeren onderhoud de kruipruimte watervrij te maken.