

MAN 9 Kennisoverdracht

Casestudy BOOT&Co hotel Houthavens

BREEAM® NL

Een eenvoudige beschrijving van het project en het gebouw;

Met BOOT&CO krijgt de Houthaven aan het IJ een echt icoon met een krachtige 'Amsterdamse School' uitstraling. Het gebouw is ontworpen door Kollhoff Architecten en is een ode aan de Amsterdamse School. Het wordt een zeer duurzaam hotel met 82 ruime hotelappartementen en een ondergrondse parkeergarage met 44 parkeerplekken. De plint van het gebouw is (semi)publiek met horeca en een spa/wellness en fitness ruimte.

BREEAM-rating en -score;

De ambitie is om een BREEAM Excellent score te behalen (eindscore minimaal 70%)

De belangrijkste innovatieve en milieuvriendelijke ontwerpmaatregelen van het gebouw;

Duurzame energieopwekking op locatie (PV panelen) en aansluiting op het stadswarmte en stadskoude net
Warmteterugwinning uit installaties
Hoogwaardig geïsoleerd gebouw
Waterbesparend sanitair
Hotel voldoet aan niveau goud van de menukaart duurzame hotels van de gemeente Amsterdam
Geen toepassing van koudemiddelen voor klimatisering
Elektrische laadpalen voor auto's
Energiezuinige verlichting met aanwezigheids detectie

Brutovloeroppervlak in m² (NEN 2580);

Totaal gebouw circa 6.000m² BVO bovengronds en circa 1.500m² BVO ondergronds

Totaal terrein oppervlak van de locatie in hectare;

totaal oppervlakte project circa 2.047 m² (0,2 hectare), waarvan totaal oppervlakte circa 520m² publiek toegankelijk terras op dek parkeergarage.

Vloeroppervlakken naar functie en hun afmetingen (NEN 2580);

Ondergronds:

BVO Bijeenkomstfunctie : 55,7 m²

BVO Parkeren : 1.186,1 m²

BVO Overige gebruiksfuncties : 214,51m²

Bovengronds:

BVO Bijeenkomstfunctie : 752,87 m²

BVO Kantoorfunctie : 11,7 m²

BVO Logiesfunctie : 4.639,57 m²

BVO overige gebruiksfunctie 221 m²

BVO Totaal : 7.456 m²

Verkeersruimten in m² (NEN 2580);

866m²

Opslagruimten in m² (NEN 2580);

168m²

% oppervlak van terreinen bedoeld voor gebruik door de (lokale) gemeenschap (indien van toepassing);

100% : het terras is toegankelijk voor iedereen.

% oppervlak van gebouwen die gebruikt worden door de (lokale) gemeenschap (indien van toepassing);

circa 25% : het restaurant, spa/wellness, fitness en andere bijeenkomststruimte zijn toegankelijk voor alle bezoekers. De hotelkamers gelegen op de verdiepingen en 2 op de begane grond zijn alleen toegankelijk voor hotelgasten

Verwacht energiegebruik in kWh/m² BVO;

Verwarming 23 kWh/m²

Warm tapwater 15 kWh/m²

Koeling 34 kWh/m²

Ventilatie 3 kWh/m²

Verlichting 9 kWh/m²

Verwacht verbruik van fossiele brandstoffen in kWh/m² BVO;

Verwarming (primair) 10 kWh/m²

Warm tapwater (primair) 10 kWh/m²

Koeling (primair) 5 kWh/m²

Ventilatie (primair) 7 kWh/m²

Verlichting (primair) 23 kWh/m²

Verwacht verbruik van duurzame energiebronnen in kWh/m² BVO;

PV-panelen: 21 kWh/m²

Verwacht waterverbruik in m³/persoon/jaar;

7 m³ water per persoon per jaar (dit is een laag verbruik per persoon, omdat bezoekers slechts een korte tijd per dag aanwezig zijn, en dus weinig water verbruiken)

Verwacht % van het waterverbruik dat wordt betrokken via hemelwater of grijs water;

0%

De tijdens het bouwproces ondernomen stappen ter reductie van de impact op het milieu, bijvoorbeeld door innovatieve bouwmethododes;

Toepassing van gezonde bouwmaterialen.

Toepassing van bouwmaterialen voorzien van certificaat van herkomst

Een lijst van gepioneerde/gerealiseerde duurzame maatregelen op sociaal of economisch gebied.

Gebruik van lokale producten in de keuken van het restaurant

Ambities, planvorming

De ambitie is om een BREEAM Excellent score te behalen (eindscore minimaal 70%).

Hier is reeds vanaf de start van het ontwerptraject rekening mee gehouden.

Technische oplossingen

Duurzame energieopwekking op locatie (PV panelen) en aansluiting op het stadswarmte en stadskoude net

Warmteterugwinning uit installaties

Hoogwaardig geïsoleerd gebouw

Waterbesparend sanitair

Hotel voldoet aan niveau goud van de menukaart duurzame hotels van de gemeente Amsterdam

Geen toepassing van koudemiddelen voor klimatisering

Elektrische laadpalen voor auto's

Energiezuinige verlichting met aanwezigheids detectie

Proces, organisatie

Het project wordt mede ontwikkeld door de toekomstige huurder van het hotel City ID Group. Hierbij is afstemming om het casco aan te laten sluiten op de wensen van de toekomstige huurders, en wordt de beoogde inrichting van de huurders getoetst op de duurzaamheidsambities

BREEAM-NL credits

Credits conform BREEAM-NL Nieuwbouw 2014 v2.0 richtlijn.

Kosten/baten

De daadwerkelijke kosten en baten zijn in deze fase nog niet in beeld gebracht.

Tips voor volgend project

Hoe eerder er gestart wordt met het Breeam traject, des te meer mogelijkheden zijn er voor het behalen van credits.